

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя
теплоснабжающей организации)

(подпись, расшифровка)

2026 г.

(дата, печать)



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ гимназия № 14 им. Ю.А.

Гагарина г. Ейска МО Ейский район

Директор А.П. Кравцова

(подпись, расшифровка)

2026 г.

(дата, печать)



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

таблица 1

1	адрес объекта	353688 Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая 49/12
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1976 г.
3	площадь здания, м.кв.	5031,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО "Ейск Инженерные сети"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	176
	2024-2025	184
	2025-2026	
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024	3,8
	2024-2025	2,4
	2025-2026	
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
	случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	

Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	
2024-2025	
2025-2026	
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	
2024-2025	
2025-2026	
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2023-2024	
2024-2025	
2025-2026	

таблица 2

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измерен.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (мин.руб.)	в том числе:					Примечание
							местного бюджета	федерального бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	О.А. Ткач заместитель директора	июнь-июль 2026г		1							
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 З (далее - Правила N 511), пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	О.А. Ткач заместитель директора	июнь-июль 2026г		1							
5	Выполнить промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511.	О.А. Ткач заместитель директора	июль-август 2026 г.		1	0,046	0,05					
6	Выполнить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511.	О.А. Ткач заместитель директора	июль-август 2026 г.		1							
7	Выполнить проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	О.А. Ткач заместитель директора	июль-июль 2026г		1							

